



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocchi - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA TABELLE GIS

Data
Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Elaborato

E.05.02

Allegato alla Delibera C.C. n° del

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (STATO ATTUALE)

(UMI_R)

ISOLATO	U.M.I.	Codice identificativo UNICO	Indirizzo prevalente	Sez.	Foglio	Particella	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso prevalente*	Proprietà*	Superficie fondiaria*	Superficie totale coperta*	Rapporto di copertura*	Volume totale*	Zona urbanistica	Indice fondiario*
05	01	MAT.005.001	via Tuveri	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	204	134	0,66	614	A2	3,01
05	02	MAT.005.002	via Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	192	137	0,71	554	A2	2,89
05	03	MAT.005.003	via Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	214	157	0,73	940	A2	4,39
05	04	MAT.005.004	vico Angioy	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	173	133	0,77	524	A2	3,03
05	05	MAT.005.005	via Tuveri	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	226	137	0,61	1026	A2	4,54
05	06	MAT.005.006	via Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	107	91	0,85	273	A2	2,55
05	07	MAT.005.007	via Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	195	141	0,72	868	A2	4,45
05	08	MAT.005.008	via Tuveri	---	---	---	Casa con corte anteriore e poster	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	369	248	0,67	1287	A2	3,49
05	09	MAT.005.009	via Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	172	122	0,71	538	A2	3,13
05	10	MAT.005.010	vico Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	56	56	1,00	237	A2	4,23
05	11	MAT.005.011	vico Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	97	81	0,84	397	A2	4,09
05	12	MAT.005.012	vico Angioy	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	124	106	0,85	307	A2	2,48
05	13	MAT.005.013	via Funtana Brunda	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	376	342	0,91	2273	A2	6,05
05	14	MAT.005.014	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	106	73	0,69	360	A2	3,40
05	15	MAT.005.015	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	116	88	0,76	397	A2	3,42
05	19	MAT.005.019	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	568	396	0,70	1605	A2	2,83
05	20	MAT.005.020	vico Tuveri	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	168	135	0,80	729	A2	4,34
05	21	MAT.005.021	vico Tuveri	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	185	142	0,77	680	A2	3,68
05	22	MAT.005.022	vico Angioy	---	---	---	Casa con corte anteriore e poster	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	190	104	0,55	642	A2	3,38
05	23	MAT.005.023	vico Angioy	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	334	326	0,98	2915	A2	8,73
05	24	MAT.005.024	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	191	111	0,58	589	A2	3,08
05	25	MAT.005.025	via Funtana Brunda	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	152	117	0,77	970	A2	6,38
05	26	MAT.005.026	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	301	254	0,84	1686	A2	5,60
05	27	MAT.005.027	vico Angioy	---	---	---	Casa minima	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	87	48	0,55	224	A2	2,57
05	28	MAT.005.028	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	193	160	0,83	494	A2	2,56
05	29	MAT.005.029	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa con corte anteriore e poster	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	265	184	0,69	775	A2	2,92
05	30	MAT.005.030	vico Angioy	---	---	---	Casa minima	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	83	83	1,00	576	A2	6,94
05	31	MAT.005.031	via Angioy	---	---	---	Casa in linea	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	78	78	1,00	414	A2	5,31
05	32	MAT.005.032	via Funtana Brunda	---	---	---	Casa sul filo stradale con corte ret	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	387	363	0,94	1994	A2	5,15
05	33	MAT.005.033	viale Don Bosco	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	121	116	0,96	560	A2	4,63
05	34	MAT.005.034	viale Don Bosco	---	---	---	Casa con corte antistante	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	90	67	0,74	426	A2	4,73
05	35	MAT.005.035	via Angioy	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	81	81	1,00	367	A2	4,53
05	36	MAT.005.036	via Angioy	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	92	92	1,00	645	A2	7,01
05	37	MAT.005.037	vico Angioy	---	---	---	Casa minima	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	24	0	0,00	0	A2	0,00
05	38	MAT.005.038	vico Tuveri	---	---	---	Altro	Residenza e servizi connessi	Proprietà privata	75	66	0,88	126	A2	1,68

Corpi di fabbrica, aree cortilizie, aree libere dell'unità minima di intervento (STATO ATTUALE)

(CFAC_R)

ISO	U.M.I.	ID	Tipo*	Sottotipo*	Superficie*	Volume*	Livelli*	Altezza*	Epoca di costruzione prevalente*	Cultura materiale costruttiva prevalente*	Geometria della copertura*	Manto della copertura*	Stato di conservazione fisico*	Giudizio di valore storico - paesaggistico e interventi ammessi	Note (Corpo di fabbrica)	Note (Area cortilizia o Area libera)
05	01	1	Corpo di fabbrica	Edificio	16	97	2	6	1950-oggi	Misto	Planimetrica	Coppi cadi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a) b) d) e) f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

05	01	a	Corpo di fabbrica	Edificio	10	97	2	0	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	01	b	Corpo di fabbrica	Edificio	18	89	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	01	c	Corpo di fabbrica	Edificio	21	127	2	6	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	01	d	Corpo di fabbrica	Edificio	75	301	1	4	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	01	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	01	f	Area cortilizia	Area cortilizia	17	0	0	0	---	---	---	---	---	---		
05	01	g	Area cortilizia	Area cortilizia	52	0	0	0	---	---	---	---	---	---		
05	02	a	Corpo di fabbrica	Edificio	36	108	1	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	02	b	Corpo di fabbrica	Edificio	41	204	2	5	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
05	02	c	Corpo di fabbrica	Edificio	30	148	2	5	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
05	02	d	Corpo di fabbrica	Edificio	28	83	0	3	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
05	02	e	Corpo di fabbrica	Edificio	4	11	0	3	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
05	02	f	Area cortilizia	Area cortilizia	55	0	0	0	---	---	---	---	---	---		
05	03	a	Corpo di fabbrica	Edificio	28	111	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	03	b	Corpo di fabbrica	Edificio	12	37	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	03	c	Corpo di fabbrica	Edificio	113	792	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	03	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	03	e	Area cortilizia	Area cortilizia	56	0	0	0	---	---	---	---	---	---		
05	04	a	Corpo di fabbrica	Edificio	57	171	1	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		
05	04	b	Corpo di fabbrica	Edificio	38	151	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	04	c	Corpo di fabbrica	Edificio	34	202	2	6	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
05	04	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	04	e	Area cortilizia	Area cortilizia	40	0	0	0	---	---	---	---	---	---		
05	05	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	9	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	05	b	Corpo di fabbrica	Edificio	128	1026	3	8	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	05	c	Area cortilizia	Area cortilizia	89	0	0	0	---	---	---	---	---	---		
05	06	a	Corpo di fabbrica	Edificio	30	90	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	06	b	Corpo di fabbrica	Edificio	40	121	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	06	c	Corpo di fabbrica	Edificio	21	62	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		
05	06	d	Area cortilizia	Area cortilizia	16	0	0	0	---	---	---	---	---	---		
05	07	a	Corpo di fabbrica	Edificio	9	74	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		
05	07	b	Corpo di fabbrica	Edificio	44	263	2	6	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
05	07	c	Corpo di fabbrica	Edificio	59	410	2	7	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		
05	07	d	Corpo di fabbrica	Edificio	9	37	1	4	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

05	07	f	Corpo di fabbrica	Edificio	5	25	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	07	g	Corpo di fabbrica	Edificio	3	10	1	3	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	07	h	Corpo di fabbrica	Edificio	12	49	1	4	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	07	i	Area cortilizia	Area cortilizia	24	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	07	l	Area cortilizia	Area cortilizia	30	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	08	a	Corpo di fabbrica	Edificio	61	427	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	08	b	Corpo di fabbrica	Edificio	41	325	0	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	08	c	Corpo di fabbrica	Edificio	16	130	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	08	d	Corpo di fabbrica	Edificio	22	87	1	4	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	08	e	Corpo di fabbrica	Rudere	29	115	0	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
05	08	f	Corpo di fabbrica	Rudere	31	61	0	2	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
05	08	g	Corpo di fabbrica	Rudere	22	67	0	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
05	08	h	Corpo di fabbrica	Rudere	15	44	0	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
05	08	i	Corpo di fabbrica	Rudere	7	22	0	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
05	08	l	Corpo di fabbrica	Rudere	4	9	0	2	ante 1930	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)	---	---
05	08	m	Area cortilizia	Area cortilizia	55	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	08	n	Area cortilizia	Area cortilizia	15	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	08	o	Area cortilizia	Area cortilizia	51	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	09	a	Corpo di fabbrica	Edificio	19	57	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	09	b	Corpo di fabbrica	Edificio	24	144	2	6	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	09	c	Corpo di fabbrica	Edificio	28	198	2	7	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	09	d	Corpo di fabbrica	Edificio	46	139	1	3	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	09	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	4	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	09	f	Area cortilizia	Area cortilizia	50	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	10	a	Corpo di fabbrica	Edificio	42	209	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)	---	---
05	10	b	Corpo di fabbrica	Edificio	14	28	1	2	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
05	11	a	Corpo di fabbrica	Tettoia	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	11	b	Corpo di fabbrica	Edificio	57	343	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	11	c	Corpo di fabbrica	Edificio	14	54	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	11	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	1	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	11	e	Corpo di fabbrica	Tettoia	6	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	11	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	1	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	11	g	Area cortilizia	Area cortilizia	9	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

05	11	h	Area cortilizia	Area cortilizia	8	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	12	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	8	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	12	b	Corpo di fabbrica	Edificio	17	50	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	12	c	Corpo di fabbrica	Edificio	13	52	1	4	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	12	d	Corpo di fabbrica	Edificio	10	30	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	12	e	Corpo di fabbrica	Edificio	33	99	1	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
05	12	f	Corpo di fabbrica	Edificio	5	15	0	3	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	12	g	Corpo di fabbrica	Edificio	12	36	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	12	h	Corpo di fabbrica	Edificio	8	25	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	12	i	Area cortilizia	Area cortilizia	18	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	13	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	b	Corpo di fabbrica	Corpo scala	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	c	Corpo di fabbrica	Edificio	10	19	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	d	Corpo di fabbrica	Edificio	11	88	3	8	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	13	e	Corpo di fabbrica	Edificio	113	1015	3	9	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	f	Corpo di fabbrica	Edificio	21	83	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	g	Corpo di fabbrica	Edificio	22	108	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	h	Corpo di fabbrica	Edificio	88	618	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	i	Corpo di fabbrica	Edificio	44	306	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	l	Corpo di fabbrica	Tettoia	7	0	0	0	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	m	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	13	n	Corpo di fabbrica	Edificio	12	36	0	3	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	13	o	Area cortilizia	Area cortilizia	14	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	13	p	Area cortilizia	Area cortilizia	21	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	14	a	Corpo di fabbrica	Edificio	7	14	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	14	b	Corpo di fabbrica	Edificio	22	108	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	14	c	Corpo di fabbrica	Edificio	40	238	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
05	14	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	14	e	Area cortilizia	Area cortilizia	33	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	15	a	Corpo di fabbrica	Edificio	23	136	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	15	b	Corpo di fabbrica	Edificio	21	127	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	15	c	Corpo di fabbrica	Edificio	24	73	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	15	d	Corpo di fabbrica	Edificio	20	61	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

05	15	e	Area cortilizia	Area cortilizia	27	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---
05	19	a	Corpo di fabbrica	Edificio	29	116	2	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Pessimo	Conservativo: a), b), c)	---
05	19	b	Corpo di fabbrica	Edificio	24	170	2	7	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---
05	19	c	Corpo di fabbrica	Edificio	38	189	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Pessimo	Conservativo: a), b), c)	---
05	19	d	Corpo di fabbrica	Edificio	21	150	2	7	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---
05	19	e	Corpo di fabbrica	Edificio	13	93	2	7	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---
05	19	f	Corpo di fabbrica	Edificio	10	82	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	19	g	Corpo di fabbrica	Edificio	40	200	2	5	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---
05	19	h	Corpo di fabbrica	Edificio	17	50	1	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Pessimo	Conservativo: a), b), c)	---
05	19	i	Corpo di fabbrica	Edificio	33	100	1	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)	---
05	19	l	Corpo di fabbrica	Edificio	16	113	2	7	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---
05	19	m	Corpo di fabbrica	Rudere	22	0	0	0	1950-oggi	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)	---
05	19	n	Corpo di fabbrica	Edificio	22	66	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	19	o	Corpo di fabbrica	Edificio	8	25	0	3	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Pessimo	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---
05	19	p	Corpo di fabbrica	Edificio	27	80	0	3	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	19	q	Corpo di fabbrica	Edificio	57	171	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	19	r	Corpo di fabbrica	Tettoia	19	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	19	s	Area cortilizia	Area cortilizia	10	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---
05	19	t	Area cortilizia	Area cortilizia	152	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---
05	19	u	Area cortilizia	Area cortilizia	10	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---
05	20	a	Corpo di fabbrica	Edificio	20	118	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	20	b	Corpo di fabbrica	Edificio	52	365	3	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	20	c	Corpo di fabbrica	Edificio	22	67	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	20	d	Corpo di fabbrica	Edificio	28	142	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	20	e	Corpo di fabbrica	Edificio	3	8	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	20	f	Corpo di fabbrica	Edificio	10	29	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	20	g	Area cortilizia	Area cortilizia	33	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---
05	21	a	Corpo di fabbrica	Edificio	90	539	2	6	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---
05	21	b	Corpo di fabbrica	Edificio	22	67	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	21	c	Corpo di fabbrica	Edificio	15	74	2	5	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---
05	21	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	15	0	0	0	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---
05	21	e	Area cortilizia	Area cortilizia	43	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---
05	22	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	7	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

05	22	b	Corpo di fabbrica	Edificio	29	145	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	22	c	Corpo di fabbrica	Edificio	22	180	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	22	d	Corpo di fabbrica	Edificio	11	90	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	22	e	Corpo di fabbrica	Edificio	25	227	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	22	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	22	g	Corpo di fabbrica	Tettoia	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	22	h	Area cortilizia	Area cortilizia	27	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	22	i	Area cortilizia	Area cortilizia	58	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	23	a	Corpo di fabbrica	Edificio	197	1965	3	10	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	23	b	Corpo di fabbrica	Edificio	103	724	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	23	c	Corpo di fabbrica	Edificio	23	226	3	10	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	23	d	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	23	e	Area cortilizia	Area cortilizia	8	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	24	a	Corpo di fabbrica	Edificio	22	110	2	5	ante 1930	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	24	b	Corpo di fabbrica	Edificio	35	177	2	5	1950-oggi	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	24	c	Corpo di fabbrica	Edificio	18	91	2	5	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	24	d	Corpo di fabbrica	Edificio	35	211	2	6	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	24	e	Area cortilizia	Area cortilizia	15	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	24	f	Area cortilizia	Area cortilizia	50	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	24	g	Area cortilizia	Area cortilizia	16	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	25	a	Corpo di fabbrica	Edificio	37	220	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	25	b	Corpo di fabbrica	Edificio	27	213	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	25	c	Corpo di fabbrica	Edificio	54	537	3	10	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	25	d	Area cortilizia	Area cortilizia	35	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	26	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	26	b	Corpo di fabbrica	Edificio	95	662	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	26	c	Corpo di fabbrica	Edificio	25	175	2	7	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	26	d	Corpo di fabbrica	Edificio	86	691	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	26	e	Corpo di fabbrica	Edificio	7	41	2	6	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	26	f	Corpo di fabbrica	Edificio	23	70	1	3	1950-oggi	Mista	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	26	g	Corpo di fabbrica	Edificio	16	47	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	26	h	Area cortilizia	Area cortilizia	47	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	27	a	Corpo di fabbrica	Corpo scala	5	0	0	0	1950-oggi	Mista	---	---	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

05	27	b	Area cortilizia	Area cortilizia	40	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	
05	27	c	Corpo di fabbrica	Edificio	13	121	3	9	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
05	27	d	Corpo di fabbrica	Edificio	11	34	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
05	27	e	Corpo di fabbrica	Edificio	4	34	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
05	27	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	2	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
05	27	g	Corpo di fabbrica	Edificio	12	35	0	3	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)		---	---
05	28	a	Corpo di fabbrica	Edificio	52	208	1	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	28	b	Corpo di fabbrica	Edificio	39	77	1	2	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	28	c	Corpo di fabbrica	Edificio	23	70	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
05	28	d	Corpo di fabbrica	Edificio	18	55	0	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Pessimo	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	28	e	Corpo di fabbrica	Rudere	28	84	0	3	1950-oggi	Muratura storica tradizionale	---	---	Rudere	Rudere: d), e)		---	---
05	28	f	Area cortilizia	Area cortilizia	12	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
05	28	g	Area cortilizia	Area cortilizia	20	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
05	29	a	Corpo di fabbrica	Edificio	11	21	1	2	ante 1930	Mista	Monofalda	Altro	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	29	b	Corpo di fabbrica	Edificio	47	187	1	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	29	c	Corpo di fabbrica	Edificio	34	169	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	29	d	Corpo di fabbrica	Edificio	42	170	1	4	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	29	e	Corpo di fabbrica	Edificio	17	104	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Mediocre	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	29	f	Corpo di fabbrica	Edificio	13	66	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
05	29	g	Corpo di fabbrica	Edificio	8	24	0	3	ante 1930	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
05	29	h	Corpo di fabbrica	Edificio	7	21	0	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	29	i	Corpo di fabbrica	Edificio	4	13	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Mediocre	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
05	29	l	Area cortilizia	Area cortilizia	15	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
05	29	m	Area cortilizia	Area cortilizia	30	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
05	29	n	Area cortilizia	Area cortilizia	36	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---	---
05	30	a	Corpo di fabbrica	Edificio	25	252	3	10	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)		---	---
05	30	b	Corpo di fabbrica	Edificio	45	223	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)		---	---
05	30	c	Corpo di fabbrica	Edificio	13	101	3	8	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---
05	31	a	Corpo di fabbrica	Edificio	25	151	2	6	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	31	b	Corpo di fabbrica	Edificio	25	151	2	6	ante 1930	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)		---	---
05	31	c	Corpo di fabbrica	Edificio	28	112	1	4	1930-1950	Mista	Piana	Calpestabile	Mediocre	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)		---	---
05	32	a	Corpo di fabbrica	Edificio	84	675	2	8	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)		---	---
05	32	b	Corpo di fabbrica	Edificio	31	92	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)		---	---



COMUNE DI VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

DATI PARAMETRICI PER ISOLATO

* informazioni indicative

05	32	c	Corpo di fabbrica	Edificio	107	426	1	4	1950-oggi	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	32	d	Corpo di fabbrica	Edificio	83	578	2	7	ante 1930	Mista	Plurifalda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	---	---
05	32	e	Corpo di fabbrica	Edificio	18	55	1	3	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)	---	---
05	32	f	Corpo di fabbrica	Edificio	23	117	2	5	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo: a), b), c)	---	---
05	32	g	Corpo di fabbrica	Edificio	8	24	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	32	h	Corpo di fabbrica	Edificio	9	27	0	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	32	i	Area cortilizia	Area cortilizia	24	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	33	a	Corpo di fabbrica	Edificio	11	56	2	5	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	33	b	Corpo di fabbrica	Edificio	14	43	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	33	c	Corpo di fabbrica	Edificio	38	151	1	4	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	33	d	Corpo di fabbrica	Edificio	40	279	2	7	ante 1930	Muratura storica tradizionale	Doppia falda	Coppi sardi	Buono	Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)	---	---
05	33	e	Corpo di fabbrica	Edificio	10	31	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	33	f	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	Non rilevabile	Mista	Monofalda	Coppi sardi	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	33	g	Area cortilizia	Area cortilizia	5	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	34	a	Corpo di fabbrica	Edificio	12	36	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	34	b	Corpo di fabbrica	Edificio	3	31	3	9	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	34	c	Corpo di fabbrica	Edificio	10	68	2	7	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	34	d	Corpo di fabbrica	Edificio	42	291	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	34	e	Area cortilizia	Area cortilizia	5	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	34	f	Area cortilizia	Area cortilizia	18	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	35	a	Corpo di fabbrica	Edificio	23	69	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	35	b	Corpo di fabbrica	Edificio	28	167	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	35	c	Corpo di fabbrica	Edificio	6	41	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	35	d	Corpo di fabbrica	Edificio	4	31	2	7	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	35	e	Corpo di fabbrica	Edificio	20	59	1	3	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	---	---
05	36	a	Corpo di fabbrica	Edificio	47	376	3	8	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	36	b	Corpo di fabbrica	Edificio	45	269	2	6	1950-oggi	Mista	Monofalda	Altro	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	37	a	Area cortilizia	Area cortilizia	24	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	38	a	Area cortilizia	Area cortilizia	4	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---
05	38	b	Corpo di fabbrica	Edificio	63	126	1	2	1950-oggi	Mista	Piana	Calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	38	c	Corpo di fabbrica	Tettoia	3	0	0	0	1950-oggi	Mista	Piana	Non calpestabile	Buono	Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	---	---
05	38	d	Area cortilizia	Area cortilizia	5	0	0	0	---	---	---	---	---	---	---	---



UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (PROGETTO)

(UMI_P e UMI_R)

ISO	U.M.I.	Tipologia edilizia	Destinazione d'uso	Superficie dei nuovi corpi di fabbrica*	Indice fondiario massimo PUC	Indice fondiario massimo RT	Incremento massimo RT*	Incremento volumetrico ammesso	Prescrizioni progettuali
05	01	---	---	204	4,8	3,98	198	0	Unità satura
05	02	---	---	192	4,8	4,06	226	110	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
05	03	---	---	214	4,8	3,93	0	0	Unità satura
05	04	---	---	173	4,8	4,22	206	0	Unità satura
05	05	---	---	226	4,8	3,87	0	0	Unità satura
05	06	---	---	107	4,8	4,74	234	130	La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione dei fabbricati 06c.La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
05	07	---	---	195	4,8	4,04	0	80	L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato, nel rispetto dell'abaco tipologico, per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile e garantire il rispetto delle normali altezze sui corpi di fabbrica.
05	08	---	---	369	4,8	3,16	0	150	L'incremento volumetrico dovrà essere coerente con le indicazioni dell'abaco e nel rispetto delle distanze con i fabbricati intorno. E' fatto obbligo il ripristino della cortina muraria.
05	09	---	---	172	4,8	4,22	188	120	La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.
05	10	---	---	56	4,8	4,8	32	0	Unità satura
05	11	---	---	97	4,8	4,8	69	0	Unità satura
05	12	---	---	124	4,8	4,61	265	0	Unità satura
05	13	---	---	376	4,8	3,12	0	0	Unità satura
05	14	---	---	106	4,8	4,75	144	0	Unità satura
05	15	---	---	116	4,8	4,67	145	0	Unità satura
05	19	---	---	568	4,8	2,5	0	0	Unità satura
05	20	---	---	168	4,8	4,26	0	0	Unità satura
05	21	---	---	185	4,8	4,12	82	0	Unità satura
05	22	---	---	190	4,8	4,08	133	0	Unità satura
05	23	---	---	334	4,8	3,33	0	0	Unità satura
05	24	---	---	191	4,8	4,07	188	0	Unità satura
05	25	---	---	152	4,8	4,38	0	0	Unità satura
05	26	---	---	301	4,8	3,5	0	0	Unità satura
05	27	---	---	87	4,8	4,8	194	0	Unità satura
05	28	Casa con corte antistante	---	193	4,8	4,06	290	60	È consentito l'adeguamento dell'altezza con 60 mc delle cellule murarie storiche fino a raggiungere la conformità alle norme igienico sanitarie vigenti. Le altezze possono essere modificate ai sensi dell'art. 26 co. 1 lettera c delle N.d.A. del PPCM. La sopraelevazione dovrà avvenire con materiali compatibili a quelli del rispettivo corpo di fabbrica. Si deve salvaguardare il muro di cinta in pietra a vista.
05	29	---	---	265	4,8	3,68	200	0	Unità satura
05	30	---	---	83	4,8	4,8	0	0	Unità satura
05	31	---	---	78	4,8	4,8	0	0	Unità satura
05	32	---	---	387	4,8	3,07	0	0	Unità satura
05	33	---	---	121	4,8	4,63	0	0	Unità satura
05	34	---	---	90	4,8	4,8	6	0	Unità satura
05	35	---	---	81	4,8	4,8	22	0	Unità satura
05	36	---	---	92	4,8	4,8	0	0	Unità satura



05	37	---	---	24	4,8	4,8	115	0	Unità satura
05	38	---	---	75	4,8	4,8	234	0	Unità satura

Corpi di fabbrica, aree cortilizie dell'unità minima di intervento (PROGETTO)

(CFAC_P)

Isolato	U.M.I.	ID	Tipo	Sottotipo	N° di nuovi livelli*	Superficie*	Interventi ammessi	Geometria della copertura	Manto della copetura	Note progettuali
05	02	a*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	36	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
05	06	b*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	40	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
05	08	g*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	22	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione del rudere
05	08	h*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	15	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione del rudere
05	08	i*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	7	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione del rudere
05	09	d	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	30	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
05	07	c*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	1	59	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione
05	07	b*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione	0	44	(vedasi stato attuale)	Inclinata	Coppi sardi	Sopraelevazione